MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : ...../2020
Mestská rada : ...../2020
Mestské zastupiteľstvo : ...../2020

Názov materiálu:
„Žiadosť o zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“.

Predkladá :	**JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**	**.....**
Prerokované :	**MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ**	**.....**
	JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie	**.....**
Spracoval :	**Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta**	**.....**
	Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta	**.....**
Napísal:	**Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta**	**.....**

V Prievidzi, dňa 4.3.2020

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Dôvodová správa

k materiálu
„Žiadosť o zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“.

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Dňa 10.2.2020 bola Mestu Prievidza doručená žiadosť spoločnosti RS Centrum s.r.o., Riečna 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KU Prievidza na **„Zmenu ÚPN CMZ Prievidza, vo funkčnopriestorovom bloku 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“.**

Pozemky sa nachádzajú v platnom územnom pláne – ÚPN CMZ Prievidza vo funkčnopriestorovom bloku **FPB 24-2.1** – s navrhovaným funkčným využitím pre bývanie, obchod, služby, kde vlastník pozemkov žiada:

- Úpravu regulatívu „Stavebná čiara“ – jej posunutie na hranicu pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza.

PRIEVIDZA
AD 1383

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. **berie na vedomie :**
požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa RS Centrum s.r.o., Riečna 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KU Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza

II. **odporúča – neodporúča MsZ schváliť :**
a) obstaranie – „**Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa RS Centrum s.r.o., Riečna 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KU Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza.
b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za **obstaranie „Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“,** RS Centrum s.r.o., Riečna 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KU Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – **posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza**, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. **berie na vedomie :**
a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „**Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok 4-1.2 - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa KOMA s.r.o. Inžinierska I.2785, 971 01 Prievidza, vlastníka pozemku CKN 2157/6 KÚ Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – **posunutie stavebnej čiary** na úroveň hranice existujúcej terasy.

II. schvaľuje - neschvaľuje :

a) obstaranie – **„Zmeny územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa RS Centrum s.r.o., Riečna 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KU Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – **posunutie stavebnej čiary** na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN CMZ Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 24-2.1 - posunutie stavebnej čiary“,** žiadateľa RS Centrum s.r.o., Riečna 1824/85, Prievidza, vlastníka parcely CKN 1149/3 a 1149/1 KU Prievidza s úpravou existujúcich regulatívov – posunutie stavebnej čiary na úroveň hranice pozemku CKN 1149/1 KU Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.